

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Ленина д. 68

г. Лесной

Место и дата подсчёта голосов: г. Лесной, ул. Ленина д. 109, 11.12.2018 г.

Место составления и подписания протокола: г. Лесной, ул. Ленина д. 109

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: заочное голосование

Дата начала заочного приёма голосов: 05.12.2018 г.

Дата окончания приёма голосов: 10.12.2018 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 7294,60 м²,

из них муниципальных 76,30 м², из них в собственности 7218,30 м²

Инициатор общего собрания: Петрова Юлия Мартовна

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 4586,17 м² (72,88%), что составляет более 2/3 голосов собственников. Кворум: имеется

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счётной комиссии:

Вашов Сергей Николаевич, собственник квартиры № 10

Петрова Юлия Мартовна, собственник квартиры № 31

Кунгин Владимир Борисович, собственник квартиры № 45

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выбрать и утвердить членов счётной комиссии:
2. Передать часть фасада (120см*75см, площадь 1м²), в аренду для установки аппарата по розливу питьевой воды. Место установки – северо-восточная стена дома, в соответствии с согласованным с администрацией эскизом №7 от 23.11.2018г. Дополнительно предоставить место в подвальном помещении 1м² для установки системы очистки воды. При необходимости произвести благоустройство прилегающей территории и декоративное оформление фасада дома.
3. Определить срок аренды – 5 лет, с возможностью пролонгации.
4. Определить и утвердить размер арендной платы в размере 1000,00 рублей в месяц без учета НДС.
5. Поручить МУП «Технодом»: выдать технические условия на подключение к ХВС, КНС, электроэнергии; заключить договор аренды с ИП Вискунов Игорь Васильевич, с правом передачи прав аренды третьим лицам.
6. Полученные денежные средства за счет сдачи в аренду данных площадей, направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления.
7. Определить место хранения протокола общего собрания в МУП «Технодом»

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

«За» 4538,37 м² (72,12%), «Против» 0,0 м² (0,0%), «Возд.» 47,8 м² (0,76%)

Принято решение: Выбрать и утвердить членов счётной комиссии в составе:

Вашов Сергей Николаевич, собственник квартиры № 10

Петрова Юлия Мартовна, собственник квартиры № 31

Кунгин Владимир Борисович, собственник квартиры № 45

2. По второму вопросу:

«За» 4476,07 м² (71,13%), «Против» 62,30 м² (0,99%), «Возд.» 47,80 м² (0,76%)

Принято решение:

Передать часть фасада (120см*75см, площадь 1м²), в аренду для установки аппарата по розливу питьевой воды. Место установки – северо-восточная стена дома, в соответствии с согласованным с администрацией эскизом №7 от 23.11.2018г. Дополнительно предоставить место в подвальном помещении 1м² для установки системы очистки воды. При необходимости произвести благоустройство прилегающей территории и декоративное оформление фасада дома.

3. По третьему вопросу:

«За» 4476,07 м² (71,13%), «Против» 62,30 м² (0,99%), «Возд.» 47,80 м² (0,76%)

Принято решение:

Определить срок аренды – 5 лет, с возможностью пролонгации.

4. По четвертому вопросу:

«За» 4476,07 м² (71,13%), «Против» 62,30 м² (0,99%), «Возд.» 47,80 м² (0,76%)

Принято решение: Определить и утвердить размер арендной платы в размере 1000,00 рублей в месяц без учета НДС.

5. По пятому вопросу:

«За» 4476,07 м² (71,13%), «Против» 62,30 м² (0,99%), «Возд.» 47,80 м² (0,76%)

Принято решение: Поручить МУП «Технодом»: выдать технические условия на подключение к ХВС, КНС, электроэнергии; заключить договор аренды с ИП Вискунов Игорь Васильевич, с правом передачи прав аренды третьим лицам.

6. По шестому вопросу:

«За» 4476,07 м² (71,13%), «Против» 62,30 м² (0,99%), «Возд.» 47,80 м² (0,76%)

Принято решение: Полученные денежные средств за счет сдачи в аренду данных площадей, направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления.


7. По седьмому вопросу:

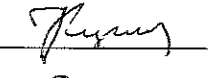
«За» 4476,07 м² (71,13%), «Против» 0,0 м² (0,0%), «Возд.» 110,10 м² (1,75%)


Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания в МУП «Технодом».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подписи членов счётной комиссии:

 Вашов С.И.

 Кузнецов Б.Б.

 Петров Ю.М.